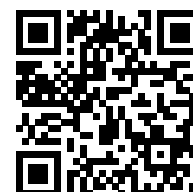


# PREDAJ zariadenej GARSÓNKY Bratislava II - RUŽINOV, Martinčekova ul.

Garsónka Bratislava - Ružinov, Martinčekova 32

3D prehliadka



**122.900,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Alexandra Novák**  
konateľ

**+421 911 697 384**  
novak@liviante.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 32.5m <sup>2</sup>  |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 29m <sup>2</sup>    |
| <b>Poschodie</b>               | 10                  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 12                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný    |
| <b>Plyn</b>                    | áno                 |
| <b>Internet</b>                | optika              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Lódžia</b>                  | áno - 1             |
| <b>Pivnica</b>                 | nie                 |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária LIVIANTE, s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj útulnú a svetlú garsónku vo vyhľadávanej lokalite na Martinčekovej ulici v Bratislave na začiatku Ružinova. Byt sa nachádza na 10./12 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha aj veľká lodžia s pekným výhľadom na mesto. Celková rozloha bytu je 32,5m<sup>2</sup>, vrátane loggie (3.5 m<sup>2</sup>) a byt je orientovaný na juh. Garsónka svojmu budúcemu majiteľovi poskytne dobrú dostupnosť do mesta a ponúkne mu širokú škálu možností, ktoré sú v jej bezprostrednej blízkosti.

Tento byt má príjemnú atmosféru, ktorú si hneď zamilujete a budete sa v ňom od prvého okamihu cítiť ako doma.



LIVIANTE, s.r.o.  
Belániková 6  
841 04 Bratislava  
www.liviante.sk