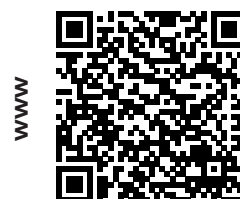


# PREDAJ zariadeného 2izb. bytu, Račianska ul., BA III - MANHATTAN

2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto, Račianska 69/B



**269.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Alexandra Novák**

konateľ

**+421 911 697 384**

novak@liviante.sk

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 75.95m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 72.75m <sup>2</sup>      |
| <b>Poschodie</b>               | 6                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 24                       |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Status</b>                  | aktívne                  |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný         |
| <b>Internet</b>                | optika                   |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                     |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné                 |
| <b>Balkón</b>                  | 3.20m <sup>2</sup>       |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 1.90m <sup>2</sup> |
| <b>Garáž</b>                   | áno - 1 auto             |
| <b>Výťah</b>                   | áno                      |

## Popis nehnuteľnosti

Realitná kancelária LIVIANTE s.r.o., ponúka exkluzívne na PREDAJ plne zariadený, svetlý a rozľahlý 2 izbový byt na Račianskej ulici MANHATTAN. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza sa na 6. poschodí z 23, s výťahom. Je svetlý a orientovaný na západnú stranu. Celková rozloha bytu je 75,95 m<sup>2</sup> vrátane balkóna o výmere 3,2 m<sup>2</sup> a vrátane murovanej pivničky o výmere 1,9 m<sup>2</sup>. K bytu je k dispozícii aj vyhradené vnútorné parkovacie státie v blízkosti výťahu na -2.p. (prechod suchou nohou).

Mesačné náklady v cene 165,- €/mesačne + internet.



LIVIANTE, s.r.o.  
Belániková 6  
841 04 Bratislava  
www.liviante.sk