

PREDAJ bytov v novostavbe, Banská Štiavnica

Banská Štiavnica, Lintich



Video

Cena od 112 416.67 €
vrátane provízie, možnosť HÚ

Soňa Zubčáková

+421 903 555 300
zubcakova@liviante.sk

Podrobné informácie

Počet poschodí	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Voda	studňa a vodovod
El. napätie	230/400V
Kanalizácia	áno
Internet	optika
Vykurovanie	spoločné - vlastná kotolňa
Výťah	nie
Parkovanie	vlastné vyhradené
Inžinierske siete	áno
Postavené z	tehla
Zateplený objekt	áno
Klimatizácia	áno

Popis nehnuteľnosti

Novostavba Slnéčné byty LINTICH predstavuje moderný spôsob bývania v srdci historického regiónu Banská Štiavnica. Ide o lokalitu, ktorú poznajú všetci Slováci, radi tu trávia voľný čas, dovolenkujú a objavujú čaro tohto mesta. Hoci sa Banská Štiavnica radí svojim centrom medzi historické mestá, byty v novostavbe LINTICH zodpovedajú štandardom dnešnej doby. Projekt ponúka nielen kvalitné prevedenie interiérov (podlahové kúrenie, klimatizácia, energetická nenáročnosť), ale k bytom rôznych rozmerov prislúchajú aj terasy, balkóny a záhrada bytového domu. Ideálne možnosti trávenia voľného času vonku.



LIVIANTE, s.r.o.
Belániková 6
841 04 Bratislava
www.liviante.sk

Dátum ukončenia výstavby:	30.06.2024
Aktuálny stav projektu:	Fáza dokončenia - kolaudácia a finalizácia bytových jednotiek podľa požiadaviek vlastníkov - štandardy a zariadenia
Počet:	11
Výmera:	43 - 81 m ²

Popis projektu

Či už sa rozhodnete v projekte LINTICH na ulici Horná Huta v Banskej Štiavnici trvalo bývať alebo nehnuteľnosť využívať na rekreačné účely, **určíte si užijete ideálne spojenie estetiky, komfortu a funkčnosti**. Ide o výbornú investíciu v krásnom pokojnom prostredí - prírodu si vychutnáte hneď za bytovým domom.

Bytový dom LINTICH pozostáva zo 14 bytových jednotiek na dvoch nadzemných podlažiach. Byty majú rozlohy od 36 m² do 52 m² (plocha bytu). K bytom na druhom nadzemnom podlaží prislúchajú **priestranné terasy s rozmermi 27 m² až 33 m²**, k bytovým jednotkám na treťom nadzemnom podlaží prislúchajú balkóny s rozmermi 4,49 m² alebo 5,39 m².

Ceny jednoizbových aj dvojizbových bytov sú vrátane terasy alebo balkóna, klimatizácie a rekuperácie v každej izbe, žalúzií a sietok proti hmyzu na HS portáloch a pomernej časti oplotenej záhrady - pozemku o rozlohe 1611 m². Ku každému bytu je vyhradené parkovanie miesta aj pivničná kobka. Byty sú zabezpečené alarmom.

Popis lokality

Projekt LINTICH je situovaný v tichom prostredí na úpäti kopca s rovnomenným názvom. Okolie Banskej Štiavnice poskytuje **veľa možností aktívneho oddychu** v samotnom meste, ale aj v okolitej prírode, či už ide o lesy, tajchy, jazerá, turistické i cyklistické trasy. V lete to návštevníkov ťahá do lesov a tajchov, v zime sa ponúka beh na lyžiach alebo lyžovačka v neďalekom lyžiarskom stredisku.

Typy na miesta, ktoré by ste mali navštíviť v Banskej Štiavnici: Nový zámok, Starý zámok, Botanická záhrada, Štôľňa Glanzenberg, Banské múzeum v prírode, Berggericht - Mineralogická expozícia, Richňavské jazerá, Evičkino jazero, Studenské jazerá, Vodný Raj Vyhne a rôzne cyklotrasy a turistické chodníky. Odporúčame prechádzku v centre mesta, kde sú mnohé čarovné kaviarne a reštaurácie.

Štandard

Novostavba LINTICH je **energeticky nenáročná** z dôvodu použitia materiálov a technológií vysokej kvality.

Nosné konštrukcie stavby sú založené na základových pásoch kombinovaných so základovými pätkami. Zvislý nosný systém je kombinovaný zo železobetónových nosných stien a zo železobetónových stĺpov, rámov. Obvodové steny na 2.NP a 3.NP sú navrhnuté z nosného muriva z keramických tvaroviek HELUZ hr. 300 mm. Vodorovné konštrukcie - stropy nad 1.NP, 2.NP a nosná konštrukcia plochej strechy sú navrhnuté ako poloprefabrikovaná železobetónová filigránova stropná doska z prefabrikovaných panelov Leiti. Pričky medzi bytovými jednotkami sú akustické priečky z keramických tvaroviek HELUZ hr. 250mm.

Dvere, okná a zasklené steny - hliníkové fasádne veľkoplošné okná s posuvným systémom HS portál s izolačným trojsklom v obývacích izbách, v chodbách a spálňach plastové okná s izolačným trojsklom, rovnakej povrchovej úpravy ako hliníkové parapety vo farebnosti DB703. Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné, protipožiarne, trieda 3 v ocelevej zárubni bielej farby. Na stenách sú jednovrstvové sadrové omietky náter stien a stropov je biely.

Vykurovanie je zabezpečené centrálnou plynovou kotolňou a v bytoch je celoplošné podlahové kúrenie. Ohrev TÚV bude podporený ohrevom cez solárne panely umiestnené na streche. Je realizované pretlakové odvetranie priestorov, WC a kúpeľní, umelé vetranie s rekuperáciou v bytoch a klimatizácia vo



LIVIANTE, s.r.o.
Belániková 6
841 04 Bratislava
www.liviente.sk

všetkých bytoch. Pivničné kobky sú súčasťou každého bytu, majú deliace priečky z montovaného systému Gerhardt Braun.

Fasáda budova je energeticky nenáročná - ide o tenkovrstvovú fasádnu omietku (biela, sivá) Zateplenie objektu je realizované minerálnou vlnou hr.200mm.

Dopravné riešenie - spevnené plochy bytového domu sú napojené na miestne komunikácie na uliciach Horná Huta a LINTICH. Celkovo je vybudovaných 14 parkovacích miest, ku každej bytovej jednotke.

Financovanie

V bytovom dome LINTICH je možnosť zakúpiť byt aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Hypotéku je možné aj predschváliť. Po výbere bytu sa realizuje stretnutie s hypotekárnym špecialistom, rezervácia, podpis zmlúv, čerpanie finančných prostriedkov a na záver prevzatie bytu.

Hypotekárny servis zahŕňa vypracovanie ponúk z viacerých bánk a na základe porovnávacej metodiky výber tej najvhodnejšej, prípravu podkladov, vyplnenie žiadostí a komunikáciu. Po kontrole úverových zmlúv a zosúladení termínov medzi bankou aj developerom nasleduje zabezpečenie podkladov k čerpaniu hypotéky v zmysle kúpnej zmluvy.

Poskytované služby: zabezpečenie znaleckého posudku na nehnuteľnosť, vybavenie katastrálneho úradu, výber najvýhodnejšej poisťky, vinkulácia poistenia v prospech hypotéky, zabezpečenie právneho servisu pri znižovaní úrokových sadzieb, vyjednávanie s bankami aj mimo fixácie, servis počas celej doby trvania hypotéky.



Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
7	2	51.13 m ²	2	nie	29.00m ²	81.92 m ²	162,916.67 €	volný
3	1	39.22 m ²	2	nie	27.00m ²	68.01 m ²	135,166.67 €	volný
8	2	51.21 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	58.39 m ²	153,666.67 €	volný
9	1	37.26 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	44.44 m ²	119,916.67 €	volný
10	1	39.22 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	46.4 m ²	123,250.00 €	volný
11	1	39.22 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	46.4 m ²	123,250.00 €	volný
12	1	36.76 m ²	3	4.49m ² /0.00m ²	nie	43.04 m ²	112,416.67 €	volný
2	1	37.26 m ²	2	nie	27.00m ²	66.05 m ²	132,083.33 €	volný
4	1	39.22 m ²	2	nie	28.00m ²	69.01 m ²	135,916.67 €	volný
5	1	36.76 m ²	2	nie	33.00m ²	71.55 m ²	129,666.67 €	volný
6	1	36.92 m ²	2	nie	29.00m ²	67.71 m ²	132,583.33 €	volný
13	1	36.92 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	44.1 m ²	118,916.67 €	rezervované
14	2	51.13 m ²	3	5.39m ² /0.00m ²	nie	58.31 m ²	150,250.00 €	rezervované
3	2	51.21 m ²	2	nie	28.00m ²	81 m ²	165,916.67 €	rezervované



LIVIANTE, s.r.o.
 Belániková 6
 841 04 Bratislava
www.liviente.sk